

Vous vous posez des questions liées au logement : contactez l'ADIL 81 : les juristes sont à votre écoute pour vous donner gratuitement tous les conseils juridiques, fiscaux et financiers sur le logement, que ce soit en matière :

⇒ **D'ACCESSION A LA PROPRIETE :**

- **en terme financier** quant aux prêts, subventions, simulations et diagnostics financiers, contrats de prêt, assurances, frais annexes, cautionnement, hypothèque...
- **en terme juridique** : étude avant signature du compromis de vente, de l'acte authentique, du dossier de diagnostics techniques obligatoires, des obligations du vendeur et de l'acquéreur, du délai de rétractation, des frais liés à cette accession... étude de contrat de construction de maison individuelle, de maîtrise d'œuvre, d'entreprise, exécution et délais, lotissement, certificat d'urbanisme, permis de construire, assurance et garantie obligatoire, désordres en cours de chantier...
- **en terme fiscal** : taxes liées à l'accession (TA, TDENS,...), taxe foncière, taxe d'habitation.

⇒ **D'AMELIORATION DE L'HABITAT :** aides, prêts, subventions, conventionnement, avantages financiers et fiscaux, OPAH...

⇒ **DE LOCATION :** rapports locatifs, obligations du bailleur et du locataire, révision de loyers, charges locatives, réparations, congé, financement du dépôt de garantie, aide au logement, cautionnement, démarches et procédures, impayé de loyer, demande de logement social...

⇒ **DE FISCALITE :** investissement locatif, conventionnement ANAH, crédit d'impôt...

⇒ **DE COPROPRIETE :** charges, syndic, assemblée générale, rapports entre copropriétaires...

⇒ **DE TROUBLES DE VOISINAGE :** plantations, servitudes, usages locaux...



Pour rencontrer l'un de nos juristes, l'ADIL est au plus près de chez vous, à :

ALBI	Résidence Leclerc 3 Boulevard Lacombe ☎ 05.63.48.73.80	de 8 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 30 (16 h 30 le vendredi) du lundi au vendredi sur RDV
CARMAUX	Maison de la Citoyenneté 26 Avenue Bouloc Torcatis	de 9 h à 12 h et de 13 h à 16 h 30 le 2 ^{ème} mardi du mois
CASTRES	Maison des Administrations 2 ^{ème} étage Place du 1 ^{er} Mai	de 9 h 30 à 12 h et de 13 h 15 à 16 h 45 • Sur RDV au 05.63.48.73.80 le lundi & le mercredi • Le jeudi sans RDV • Le 1 ^{er} mercredi du mois : permanence à Mazamet
MAZAMET	Maison des Associations 41 Rue Galibert Pons 1 ^{er} étage - salle 4	de 9 h 45 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 15 1 ^{er} mercredi du mois
GAILLAC	Mairie - Bureau n° 4 - 2 ^{ème} étage - 58 Place Hautpoul	de 9 h à 12 h 2 ^{ème} et 4 ^{ème} vendredi du mois
GRAULHET	CCAS Place Elie Théophile	de 9 h à 12 h 1 ^{er} et 3 ^{ème} vendredi du mois
LAVOUR	Pôle de Service Espace Saint-Roch 2 Rue de l'Abattoir	de 9 h 15 à 12 h le 3 ^{ème} lundi du mois
SAINT-SULPICE	Pôle de Service Espace Sicard Alaman 11 Chemin de la Planquette	de 13 h 30 à 16 h 45 le 3 ^{ème} lundi du mois

Pour connaître les dates de nos prochaines permanences, rendez vous sur notre site à l'adresse suivante : <http://www.adiltarn.org/nous-contacter-nos-permanences.html>

Retrouvez également l'ADIL sur internet :

mél. : adil81@wanadoo.fr
site : www.adiltarn.org